

Villa Seritu

Curaçao, Jan Thiel/Spaanse Water



Uitzicht, Uitzicht, Uitzicht...

We kunnen het niet genoeg benadrukken... dat is wat deze villa u in royale mate te bieden heeft, naast een **zeer comfortabele en complete afwerking en inrichting**. Dat maakt deze woning tot een **zeer luxe verblijf** voor uw vakantie, duidelijk 'anders' dan vele andere woningen die u op Curaçao worden aangeboden.

Gelegen op **een van de hoogste punten van Jan Thiel** (Vista Royal), biedt deze woning een **fantastisch uitzicht** op het Spaanse Water met haar vele mooie woningen, luxe jachten en natuurlijk de prachtige omgeving met de in het oog springende 'Tafelberg' aan de horizon. Vanaf de porch, de woonkamer, de masterbedroom en zelfs vanuit het zwembad geniet u dagelijks van deze prachtige vergezichten die niet snel zullen vervelen.

Van harte welkom in een van de mooiste vakantievilla's van Curaçao!



Comfort en luxe voor 6 personen

Deze villa wordt regelmatig door de eigenaren zelf gebruikt en is daarom aanzienlijk **luxer en completer** ingericht dan u bij veel andere woningen zult aantreffen. Het meubilair is van **hoge kwaliteit**, de bedden uitstekend en de woning is met zorg ingericht.

De drie slaapkamers zijn ruim en bieden genoeg ruimte aan 6 personen. Ook is er een kinderbedje* voorhanden, incl. beddengoed. Er zijn twee mooie badkamers.

De villa is door een bekende lokale architect ontworpen en er is veel rekening gehouden met het klimaat. U kunt de wind 'opzoeken' maar ook mijden door een andere plek op het terras te zoeken of de louvredeuren en –ramen te openen of te sluiten. Zo kunt u uw eigen wensen aanpassen aan de weersomstandigheden en toch de hele dag 'buiten leven'. Door het gebruik van zeer moderne en milieuvriendelijke materialen is het energieverbruik laag en zult u meestal zeer gemakkelijk uitkomen met het toegestane stroomgebruik.

De faciliteiten in deze woning zijn uitstekend: natuurlijk is de **keuken volledig ingericht** (met alle apparatuur die u thuis gewend bent), is er **snel en draadloos internet** (gratis, ook geschikt voor uw smartphone of tablet pc) en biedt de woonkamer en de masterbedroom u een **DVD-speler** en een **42-inch LCD-televisie** met ca. 90 zenders, waar onder BVN en Nederland 1, 2 en 3 (overige Nederlandse zenders zijn op Curacao niet te ontvangen; u kunt via internet natuurlijk wel gebruik maken van 'Uitzending Gemist'). De ramen in de alle kamers zijn voorzien van 'shutters' zodat u op elke plek met de wind kunt spelen. Natuurlijk is meer dan voldoende bergruimte.

Heerlijke tuin en privé-zwembad

De tuin wordt goed ingericht met veel bomen en bloeiende planten. Zo hoort dat ook, vinden de eigenaren. Zoals bij elk nieuw huis, heeft dat even tijd nodig om te groeien maar in het Curaçaose klimaat gaat dat heel snel. Het **mooie zwembad** (ca. 10 x 5m, s'-avonds idyllisch verlicht) ligt direct naast de porch van het huis en biedt hetzelfde uitzicht als vanuit het huis zelf: zelfs vanuit het water kijkt u door een glazen wand naar het Spaanse Water! Een brede inlooptrap maakt de instap gemakkelijk en biedt een heerlijke zitplek om bijvoorbeeld een boek te gaan lezen.

De **grote porch** (terras) is voorzien van **uitstekend meubilair**, zodat u daar comfortabel kunt zitten en eten. Voor de zonanbidders staan er **6 luxe strandbedden** klaar!

Ligging

De woning ligt, voor diegenen die een beetje bekend zijn, in al wat ouder gedeelte van **Jan Thiel**. 'Ouder' is hier een voordeel: de woningen links, rechts en achter deze villa staan er al jaren en u heeft dus **geen last van bouwactiviteiten** in uw directe omgeving. Dat is wel zo plezierig!

De woning ligt bovenop een **heuvel**, boven de rotonde bij Caracasbaai. Door de verhoogde ligging is het er **erg rustig** (de straat waar de villa aan ligt, loopt dood en heeft alleen bestemmingsverkeer voor ca. 3 andere huizen) en heeft u het **mooie uitzicht**.

Naar het grotere strand en de uitgaansfaciliteiten (restaurants, casino) van **Jan Thiel** en het **Papagayo Beach Resort** (met sinds 2011 een klein winkelcentrum) is het met de auto 2 minuten of ca. 10 minuten te voet. Allemaal erg dichtbij dus. *Zie verderop voor een Google Earth-satellietfoto met de exacte ligging.*



Boek met zekerheid via onze Garantierегeling Huurgelden!

VillaCuracao.com biedt u, als enige op Curacao, een unieke Garantierегeling. Hiermede voorkomt u dat u voor vervelende verrassingen komt te staan als u aankomt. Een villa die niet bestaat, een villa die al verhuurd is... het komt helaas voor. Niet als u bij VillaCuracao.com gebruik maakt van deze regeling, want uw huurgelden zijn veilig bij een notaris en pas nadat als u de sleutel van uw vakantiewoning in ontvangst neemt, wordt dat geld vrijgegeven.

Voor meer informatie: klik op deze link:

http://www.villacuracao.com/garantierегeling_huurgelden.html.











Villa Seritu – Huurprijzen 2012-2013

Prijzen in EURO (per nacht)	Hoog- seizoen	Midden- seizoen	Laag- seizoen	Schoonmaak bij vertrek	Elektra- verbruik**
Datums zijn in DD/MM/JJ	28-4-12 t/m 11-5-12 30-6-12 t/m 31-8-12 22-12-12 t/m 4-1-13	3-3-12 t/m 30-3-12 13-10-12 t/m 26-10-12	31-3-12 t/m 27-4-12 12-5-12 t/m 29-6-12 1-9-12 t/m 12-10-12 27-10-12 t/m 21-12-12		
Met 1 slaapkamer (max. 2 personen)	210	175	160	90	30 Kwh
Met 2 slaapkamers (max. 4 personen)	240	205	190	110	40 Kwh
Met 3 slaapkamers (max. 6 personen)	270	235	220	130	50 Kwh
In 2012 in het laag- en middenseizoen: 14 nachten boeken, 13 betalen					
Late check out op vertrekdag	Normale check-out tijd is 09.00 uur				
- tot 13.00 uur	60	60	60		0
- tot 19.00 uur	100	100	100		0
Minimale huurperiode (in nachten)	7*	7	7		

* geldt niet voor Juli/Augustus: dan 14 nachten; Kerst en Oud/Nieuw: minimaal 10 nachten

** maximum inclusief per dag, meergebruik wordt tegen lokaal tarief afgerekend

De prijzen zijn exclusief de logeergastheffing (7%). [Klik hier](#) voor meer informatie over deze heffing en andere bijkomende kosten.

Alle prijzen zijn in Euro's, per nacht per woning, excl. lokale heffingen

Kinderen gratis indien in kinderbedje op een van de meegehuurde slaapkamers

Vertrek en aankomst op elke dag mogelijk.



RESERVERINGSVOORWAARDEN

Aankomst en Vertrek; minimumverblijf

U kunt elke dag aankomen of vertrekken. Er geldt een minimumverblijf van 7 nachten, in het hoogseizoen soms langer (zie de [prijstabel](#)). De aankomsttijd is 14.00 uur of later; wij vragen u de accommodatie uiterlijk om 09.00 uur te verlaten om de schoonmaakster de gelegenheid te geven de accommodatie voor de volgende huurder tijdig gereed te hebben. Wilt u op de dag van vertrek de accommodatie blijven gebruiken tot de middag of de avond (i.v.m. retourvlucht) dan kunt u, om zeker te zijn, een 'late check out' reserveren, zie de [prijstabel](#). Een late check out geeft u recht op gebruik van de woning tot het op de reserveringsbevestiging aangegeven tijdstip.

Gebruik van de accommodatie

De accommodatie is uitsluitend bedoeld als vakantieverblijf. U wordt geacht rekening te houden met de opvattingen zoals deze voor het bewonen van luxe woonwijken op Curaçao gelden. Dit betekent o.a. dat geen sprake mag zijn van overlast voor buurtbewoners (in wat voor vorm dan ook), naakt of topless zonnen en/of het houden van feesten en andere bijeenkomsten waar meer dan het aantal geboekte personen aanwezig zal zijn (tenzij u tevoren schriftelijke toestemming van de verhuurder of iemand namens hem, heeft gekregen). Raadpleeg bij twijfel **vooraf** de verhuurder en/of beheerder.

Prijzen

In de [prijstabel](#) op de website vindt u de prijzen van de woning met het aantal slaapkamers dat ter beschikking wordt gesteld. Per slaapkamer geldt een maximum van 2 personen. Eén kinderbedje kan worden bijgeplaatst zonder extra kosten. Meerdere kinderbedjes zijn op aanvraag leverbaar, zo lang de voorraad strekt en tegen kostprijs. Niet-geboekte slaapkamers worden afgesloten tijdens uw verblijf, maar u behoudt de accommodatie uiteraard voor alleengebruik.

Tevens treft u in de [prijstabel](#) de kosten van de eindschoonmaak en het vrije verbruik van elektriciteit aan. Deze zijn afhankelijk van het aantal slaapkamers dat ter beschikking is gesteld.

De kosten voor het gebruik van de auto zijn per auto per dag (eenheden van 24 uur). Het gebruik van de auto kan alleen voor de gehele duur van uw verblijf worden bijgeboekt; wilt u korter huren, dan kan dat op aanvraag.

Voorbehoud prijzen

Indien door de (lokale) overheid besluiten worden genomen, ook na het tot stand komen van de huurovereenkomst, die betrekking hebben op de overeengekomen prijzen en waarbij de verhuurder verplicht is deze door te voeren, komen de aangepaste prijzen voor rekening van de huurder.

Optie, reservering, betaling en borgsom

Voordat u reserveert kunt u een **optie** nemen. In deze periode heeft u dan de gelegenheid vluchten te regelen. Gedurende de optieperiode wordt de accommodatie niet aan iemand anders toegezegd. De lengte van de optieperiode is afhankelijk van de vraag naar beschikbaarheid en wordt tevoren met u afgesproken; veelal gaat het om een week. Verder wordt de afspraak gemaakt dat, als iemand anders in de optieperiode de accommodatie wil huren, u nog 24 uur de gelegenheid krijgt een definitieve beslissing te nemen. Daarna vervalt de optie automatisch. Een optie is alleen geldig indien deze schriftelijk (veelal per e-mail) is bevestigd door de verhuurder.

Zodra u reserveert, ontvangt U een [huurovereenkomst \(tevens factuur\)](#). Uw reservering wordt vervolgens 10 dagen vastgehouden.

In genoemde periode dient uw aanbetaling op de rekening van de verhuurder te zijn bijgeschreven, anders vervalt uw reserveringsverzoek. Als u wel reserveert, maar de reservering vervalt door het uitblijven van uw aanbetaling, zijn de annuleringskosten minimaal € 125,-.

De aanbetaling bedraagt 50% van de huursom (incl. toeslag voor een late checkout) van de woning; de resterende betaling (de andere 50% van de huursom van de accommodatie plus alle overige kosten) dient uiterlijk 4 weken voor aankomst op de rekening van de verhuurder te zijn bijgeschreven.

Voor reserveringen die **meer dan 330 dagen voor vertrek worden gedaan** geldt een **afwijkende, gunstigere betalingsregeling**: u betaalt bij reservering 3 nachten; deze aanbetaling wordt 10 maanden voor aankomst aangevuld tot de eerdergenoemde 50%. Bovendien kunt u tot 10 maanden voor aankomst gratis annuleren. Deze regeling geldt omdat u pas 330 dagen tevoren vluchten kunt boeken.

De borgsom bedraagt minimaal € 400,- en is afhankelijk van het aantal geboekte slaapkamers. De borgsom staat op de bevestiging vermeld. De borgsom wordt 14 dagen na uw vertrek teruggestort onder aftrek van kosten en schade die voor uw rekening komen.

Inbegrepen in de huurprijs

Wel inbegrepen: elektriciteit (incl. airconditioning) tot een verbruik zoals in de [prijstabel](#) staat aangegeven; gas en water, schoonmaak bij aankomst en -bij langer verblijf- tussendoor (gemiddeld 1 x per 8 dagen), bed- en linnengoed, thee- en handdoeken en strandlakens, beschikbaarheid internetverbinding (abonnement- of prepaid systeem, dit verschilt per accommodatie), kosten gebruik internet indien de woning een Wifi-systeem heeft.

Niet inbegrepen: Het meerverbruik van elektriciteit (wordt verrekend met de borgsom tegen het dan geldende lokale tarief); de meterstanden worden, in uw bijzijn, opgenomen aan het begin en einde van uw verblijf. Eindschoonmaak, transferkosten, kosten gebruik internet indien de woning is voorzien van een prepaid-systeem (u kunt een internet prepaid kaart kopen), eventuele borg en beltegoed voor een door ons ter beschikking gestelde lokale mobiele telefoon.

Kinderen

Kinderen die een van de andere geboekte slaapkamers in een kinderbedje slapen, logeren gratis. Natuurlijk wordt er voor het kind linnengoed en handdoeken ter beschikking gesteld. Voor een kinderbedje (60x120 cm) geldt een maximum leeftijd van 2 jaar bij aankomst.

Handdoeken en linnengoed

Tijdens uw verblijf wordt de woning ruim voorzien van linnengoed:

- *bedlinnen:* bij aankomst zijn alle bedden opgemaakt en deze worden na ca. 8 dagen verschoond. Verder ontvangt u per persoon een extra set bedlinnen, zodat u tussentijds kunt verschonen; Wilt u tussentijds extra linnengoed, dan kan dat tegen betaling van ANG 10,00 per bedlinnenpakket. Deze kosten dient u ter plaatse af te rekenen, voor uw vertrek.

- *handdoeken:* u ontvangt per persoon per week: 2 strandlakens, 2 badlakens, 2 handdoeken en 3 washandjes. Wilt u tussentijds extra handdoeken, dan kan dat tegen betaling van ANG 15,- per handdoekenpakket. Deze kosten dient u ter plaatse af te rekenen, voor uw vertrek.

Aansprakelijkheid verhuurder

De verhuurder is niet aansprakelijk voor:

- Diefstal, schade of verlies tijdens de huurperiode van de woning;
- Ongevallen in en om de woning;
- Tijdelijke storingen aan apparatuur in en om de woning en tijdelijke storingen in stroom of water voorziening;
- Overmacht van welke aard dan ook;
- Kennelijke fouten gemaakt door de huurder van welke aard dan ook;
- (overlast van) bouwactiviteiten buiten het gehuurde perceel.

Indien het zwembad buiten toedoen van de huurder tijdelijk niet gebruikt kan worden, vergoedt de verhuurder een bedrag van NAF 25,00 per dag zolang deze situatie zich voordoet. De verhuurder spant zich in deze situatie zo kort mogelijk te laten duren.

Aansprakelijkheid huurder

De huurder is tijdens de huurperiode aansprakelijk voor door hem toegebrachte schade aan de woning, het zwembad, de tuin of aan de inboedel. Schades dienen altijd gemeld te worden, ook als deze door de huurder zelf hersteld (kunnen) worden. Zelf herstellen is niet toegestaan.

Indien de schade door uw toedoen is veroorzaakt, brengen wij de reparatie/vervangingskosten in rekening. Tijdig (d.w.z. ter plaatse aan de beheerder of uiterlijk binnen 5 dagen na uw terugkomst in Nederland) gemelde schades van in totaal (per verblijf) minder dan € 25,- berekenen wij niet door. Niet (tijdig) gemelde schades worden volledig doorbelast.

Verzekeringen

De verhuurder heeft het huis en de aan verhuurder toebehorende inventaris verzekerd tegen de gebruikelijke risico's en op de gebruikelijke condities bij een lokale verzekeringsmaatschappij. De aan huurder toebehorende goederen zijn niet op deze verzekering verzekerd. Wij raden u aan een deugdelijke reis-en annuleringsverzekering af te sluiten.

Alarm

Indien de woning is voorzien van een alarminstallatie, is de huurder verplicht deze te gebruiken indien de woning door alle personen wordt verlaten. De huurder is bekend met het feit dat, indien het alarm niet blijkt te zijn gebruikt, schade door diefstal en inbraak voor zijn rekening komt indien de verzekeringsmaatschappij van verhuurder om deze reden geen of een onvolledige uitkering zou verstrekken.

Achterlaten van de woning bij uw vertrek

De beheerder zal u vertellen hoe de woning (en dan met name de keuken) bij vertrek dient te worden achtergelaten. De eindschoonmaak is inclusief, maar de apparatuur in de keuken dient in principe schoon te worden achtergelaten. Mocht u daarbij hulp van een schoonmaakster wensen, dan kan dat tegen een geringe vergoeding.

De huurder is verantwoordelijk voor het afval dat hij achterlaat. Het gebruik van een vuilcontainer is gratis; overtollig afval dient hij zelf weg te brengen naar de zgn. Landfill. Afval mag niet buiten een container worden aangeboden cf. de wetgeving op Curaçao.

Vraagt u er even naar bij de beheerder.

Annulering

Mocht u onverhoopt moeten annuleren, dan proberen wij de accommodatie voor dezelfde periode opnieuw te verhuren. Hierbij gelden de volgende annuleringsbepalingen:

- Indien volledige herverhuur lukt: administratiekosten van € 125,-
- Indien herverhuur gedeeltelijk lukt: administratiekosten van € 125,- vermeerderd met de som van de huurprijs over de dagen dat herverhuur niet meer lukt;
- Indien herverhuur in het geheel niet meer lukt: de volledige huursom.

Indien u (of een deel van uw reisgezelschap) eerder vertrekt dan de afgesproken vertrekkdatum, vindt geen restitutie plaats.

Het wijzigen van het aantal geboekte slaapkamers voor uw aankomst geldt niet als annulering. De meer-/ minderprijs wordt met u verrekend voor uw vertrek. Wij raden u aan een annuleringsverzekering af te sluiten. Heeft u een doorlopende annuleringsverzekering, dan is het raadzaam na te gaan of de verzekerde som voldoende is.

Roken, drugs en alcohol

Roken

Op Curaçao leeft u buiten. Daar kunt u natuurlijk uw geliefde rokertje opsteken, maar wij willen u, mede ten behoeve van vele medehuurders, dringend verzoeken in de accommodatie niet te roken. Bij geconstateerde overtreding, ook als u de woning al heeft verlaten maar voordat er nieuwe gasten zijn gearriveerd, zullen wij de woning door een professioneel schoonmaakbedrijf laten reinigen waarvan de kosten, met een minimum van EUR 300,00, voor uw rekening zijn.

Drugs

Het gebruik van drugs en/of geestverruimende middelen, in wat voor vorm dan ook, is niet toegestaan. Bij geconstateerde overtreding kan de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang door de verhuurder/ beheerder worden beëindigd.

Alcohol

Wij verzoeken u dringend bij het nuttigen van alcoholische dranken dusdanige hoeveelheden te vermijden waarbij overlast voor de burens zou kunnen ontstaan. Bij klachten van omwonenden kan de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang door de verhuurder/ beheerder worden beëindigd.

Naturisme en topless zonnen

Wij maken u erop attent dat, door de ligging van de woning in een woonwijk, naturisme en topless zonnen, in en om de accommodatie niet is toegestaan. Houd u rekening met de geldende opvattingen over dit soort zaken op Curaçao, die duidelijk afwijken van de Nederlandse. Op een aantal (niet-openbare) stranden mag u overigens wel topless zonnen. Dit staat duidelijk bij de ingang van het strand aangegeven.

Homosexualiteit

Houd u er ook rekening mee dat de lokale cultuur in het algemeen (sterk) afwijzend reageert op (zichtbare) uitingen van een homoseksuele relatie. Ook dit wijkt dus sterk af van de Nederlandse opvattingen. Het is goed dit te beseffen als u zich in het openbare leven bevindt; wij vragen u respect te tonen voor de plaatselijke normen en waarden.

Beheer

De accommodaties worden beheerd door **Villas & More (Curaçao) BV**, onze professionele lokale partner (KvK nr. 103254). Kijk voor meer informatie op www.villasandmore.net.

Houd u er rekening mee dat de accommodatie regelmatig schoongemaakt wordt, de tuin wordt onderhouden en er soms acute reparaties moeten plaatsvinden. Hierdoor zal er soms personeel van of namens Accommodaties & More de woning moeten kunnen betreden. Dit doen wij uiteraard in overleg met u, zodat u tevoren weet wanneer u dit mag verwachten. Wij vragen om uw begrip hiervoor. In verreweg de meeste gevallen hoeft u daar uiteraard niet voor thuis te blijven.