



GARANTIEREGELING HUURGELDEN VOORWAARDEN

Begrippen

Regeling: de Garantierегeling Huurgelden, zoals hier bedoeld.

Voorwaarden: de voorwaarden zoals hierna beschreven en die betrekking hebben op de Garantierегeling.

Huurder: degene op wiens naam het huurcontract van accommodatie resp. huurauto staat

Verhuurder: de eigenaar van de accommodatie resp. huurauto

Huurovereenkomst: de schriftelijke overeenkomst waaruit huur van accommodatie resp. huurauto blijkt en die door huurder en verhuurder is ondertekend.

Deelnamebewijs: het bewijs waaruit blijkt dat de huurovereenkomst valt onder de regeling. Dit bewijs wordt door verhuurder en huurder ondertekend.

Reserveringsvoorwaarden: de voorwaarden van reservering van accommodatie resp. huurauto die onderdeel uitmaken van de huurovereenkomst.

Vrijwaring: de verklaring die door de huurder wordt getekend en waaruit blijkt dat de gestorte huurgelden worden vrijgegeven voor betaling aan de verhuurder resp. diens bemiddelaar.

Bemiddelaar: VillaCuraçao.com BV, gevestigd te Curaçao

Beheerder: Villas & More (Curaçao) BV, gevestigd te Curaçao

Notaris: Burgers & Fung A Loi Notarissen, gevestigd te Curaçao

Deelname aan de regeling

Deelname aan de regeling is vrijwillig en geschiedt door schriftelijk akkoord van de huurder. Dit akkoord wordt gegeven door het plaatsen van een handtekening op het deelnamebewijs dat door verhuurder wordt opgemaakt. Een getekend exemplaar wordt naar de verhuurder of diens bemiddelaar verzonden per post, e-mail of telefax.

Middels ondertekening gaat de huurder akkoord met de bijdrage in de kosten, zoals deze vermeld worden op de reserveringsbevestiging die van of namens verhuurder wordt ontvangen.

De regeling

a. Reservering en (aan-)betalingen.

Indien de huurder te kennen geeft deel te willen nemen aan de regeling, betaalt hij/zij, in afwijking van hetgeen op de reserveringsbevestiging staat vermeld, de volledige huursom, inclusief alle toeslagen, belastingen en bijkomende kosten, op de geblokkeerde rekening van de notaris:

MCB-Bank, Curaçao, rekeningnummer:

- 22269208 (ANG)

OF

- xxxxxxxx (EURO),

t.n.v. **Burgers & Fung A Loi Notarissen**, Neptunusweg, Curaçao.

BIC/Swift: MCBKNCU

IBAN: niet van toepassing

NB: Bij 'kosten' dient u aan te geven dat de kosten voor 'rekening opdrachtgever' zijn.

De kosten die verbonden zijn aan deelname van de regeling, worden bij de aanbetaling in rekening gebracht aan de huurder en dienen bij de aanbetaling direct te worden voldaan. Bancaire kosten (zoals kosten voor buitenlandse overboekingen) zijn voor rekening van de huurder.

De normale reserveringsvoorwaarden (inclusief bepalingen bij annulering en wijziging) zijn van toepassing, tenzij daar schriftelijk van is afgeweken.

Deelname aan de regeling is uitsluitend mogelijk indien dit bij boeking reeds wordt aangegeven en heeft vervolgens betrekking op alle betalingen die op de reservering van toepassing zijn. De verhuurder zal de deelname schriftelijk bevestigen via het deelnamebewijs. De notaris bevestigt de ontvangst van de betalingen, al dan niet via de verhuurder of diens bemiddelaar.

b. Sleuteloverdracht gehuurd woning resp. auto

Bij aankomst bij het gehuurde worden de sleutels van de accommodatie (resp. de gehuurde auto) aan de huurder overhandigd na ondertekening van de schriftelijke vrijwaring. In deze vrijwaring verklaart de huurder de toegang tot en het gebruik van het gehuurde (accommodatie, huurauto) te zijn verleend en akkoord te gaan met volledige betaling van de tot dan toe geblokkeerde, aan de notaris betaald huurgelden aan de verhuurder dan wel diens bemiddelaar, zonder enige korting of compensatie.

c. Afwikkeling reservering

De afwikkeling van de reservering, waar onder begrepen het terugbetalen van borgbetalingen, schaden en andere te verrekenen kosten, geschiedt op de wijze zoals in de reserveringsvoorwaarden van de huurovereenkomst staat vermeld en valt buiten deze regeling.

d. Annulering/'no show'

Indien de huurder het gehuurde annuleert dan wel het gehuurde door niet-verschijnen op de ingangsdatum (zgn. no show) niet in ontvangst neemt, gelden de annulerings-bepalingen zoals vastgelegd in de huurovereenkomst.

In geval van annulering of 'no show' worden de op de rekening van de notaris gestorte bedragen vrijgegeven ten behoeve van de verhuurder resp. diens bemiddelaar. De verhuurder resp. diens bemiddelaar zal de annulering conform de reserverings-voorwaarden afwickelen en de te verrekenen bedragen restitueren dan wel in rekening brengen.

Als bewijs voor een annulering geldt de schriftelijke annulering zoals die door de huurder is gedaan. Een annulering per e-mail is eerst dan geldig indien deze door de verhuurder dan wel diens bemiddelaar voor ontvangst is bevestigd.

Als bewijs voor een 'no-show' geldt de schriftelijke verklaring van twee getuigen die verklaren dat geen van de geboekte gasten op de overeengekomen aankomstdatum zijn gearriveerd.

Onder 'no show' valt *niet* het later arriveren van gasten indien dit tijdig aan de verhuurder dan wel diens bemiddelaar is gemeld of de verhuurder resp. diens bemiddelaar goede redenen had (kunnen hebben) om te kunnen veronderstellen dat de huurders later zouden arriveren, zoals bijvoorbeeld bij vluchtvertragingen het geval is.

Overige bepalingen

Op deze regeling zijn voorts de volgende bepalingen van toepassing.

1. Geschillen over de kwaliteit van het gehuurde, zowel bij aanvang van de huur als tijdens de huurperiode ontstaan, vallen buiten deze regeling.
2. Verhuurder kan deelname aan de regeling zonder opgaaf van redenen weigeren;
3. Geschillen over de restitutie van borg en andere te verrekenen bedragen, vallen eveneens buiten deze regeling.